

Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирными домами № 7 от 09 октября 2020 года, заключенному между Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск - организатором конкурса и МУЖРП №5 Г.о. Подольск - победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Литейная, д. 30/9, 32, 34/2, 36/1, ул. Народная, д. 27-а, 29, 31, 33, Народный пр., д. 6, ул. Подольских Курсантов, д. 11, 13, ул. Володи Дубинина, д. 10, 12, 14, 16.

Г.о. Подольск

02.12.2020

В целях устранения технической ошибки стороны договорились о внесении следующих изменений в договор управления:

1. Текст пункта 4.2. договора «Плата и услуги по содержанию и текущему ремонту в рамках Договора устанавливается по домам: Г.о. Подольск, ..... ул. В. Дубинина, д. 10, 12, 14, 16 – устанавливается в размере 28 руб. 91 коп....» принять в следующей редакции:

«Плата и услуги по содержанию и текущему ремонту в рамках Договора устанавливается по домам: Г.о. Подольск, ....ул. В. Дубинина, д. 10, 12, 14, 16 – устанавливается в размере 17 руб. 31 коп...».

2. Ранее подписанные и являющиеся неотъемлемой частью договора № 7 от 09 октября 2020 приложения № 4 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» по домам: Г.о. Подольск, ул. Володи Дубинина, д. 10, 12, 14, 16, признать утратившими силу.

Подписанные сторонами 02.12.2020 Приложения № 4 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» по домам: Г.о. Подольск, ул. Володи Дубинина, д. 10, 12, 14, 16, считать вступившими в силу и обязательными для применения при расчетах с 09.10.2020 года.

Организатор конкурса:

Председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству  
Администрации Городского округа  
Подольск, председатель конкурсной  
комиссии

И.А. Скоморохов



Управляющая организация:

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства №5  
Городского округа Подольск  
Директор *М.В. Селанов*



Приложение № 4 к договору управления многоквартирными домами от  
09.10.2020 № 7

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса: Г.о. Подольск, ул. Володи Дубинина, д. 10 (тариф 17 руб. 31 коп.) 869,9 кв.м

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»			
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		1043,88	0,10
II. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома			
Побелка деревьев	1 раз в год	40084,99	3,84
Покос травы	по мере необходимости		
Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	1 раз в сутки в дни снегопада		
Посыпка песком во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда		
очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок);	1 раз в сутки в дни снегопада		
Уборка газонов при наличии	в теплый период 1 раз в 2 суток		
Подметание территории	в теплый период 1 раз в сутки		
Поливка газонов, зеленых насаждений	в теплый период, по мере необходимости		
Благоустройство придомовой территории	По мере необходимости	6054,50	0,58
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Работы, выполняемые при подготовке к весенне-летнему периоду			
Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период			
Расконсервация и ремонт	апрель		

поливочной системы (ревизия запорной арматуры)			
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	апрель-май		
2. Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду			
б) при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению	по мере необходимости		
в) утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	по мере необходимости		
г) проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости		
д) осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	по графику, по мере необходимости		
3. Работы по обслуживанию инженерно-коммунальных сетей, относящихся к общедомовому имуществу			
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости		
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему	по мере необходимости		

имуществу в МКД			
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях в зависимости от причин возникновения: устранение выявленных неисправностей	график, по мере необходимости		
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	по мере необходимости		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости		
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. В зависимости от причин возникновения: устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему	по мере необходимости		

<p>имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы</p>		103657,28	9,93
<p>Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p>	<p>постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения</p>		
<p>Работы, осуществляемые в целях надлежащего содержания фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода</p>	<p>постоянно</p>		

фундамента.			
Прочие расходы		25575,06	2,45
Итого		176415,71	16,90
Плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды		4279,91	0,41
Итого		180695,62	17,31

Правообладатель (правообладатели):

Председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству  
Администрации Городского округа  
Подольск, председатель конкурсной  
комиссии

И.А. Скоморохов



Управляющая организация:

Муниципальное унитарное  
жилищно-коммунальное  
предприятие №5/Городского  
округа Подольск

Директор

Л.В. Беломо



Приложение № 4 к договору управления многоквартирными домами от  
09.10.2020 № 7

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса: Г.о. Подольск, ул. Володи Дубинина, д. 12 (тариф 17 руб. 31 коп.) 1384,11 кв.м

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»			
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		1660,93	0,10
II. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома			
Побелка деревьев	1 раз в год	63779,79	3,84
Покос травы	по мере необходимости		
Подметание свежеснеженного снега на асфальтированной придомовой территории	1 раз в сутки в дни снегопада		
Посыпка песком во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда		
очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок);	1 раз в сутки в дни снегопада		
Уборка газонов при наличии	в теплый период 1 раз в 2 суток		
Подметание территории	в теплый период 1 раз в сутки		
Поливка газонов, зеленых насаждений	в теплый период, по мере необходимости		
Благоустройство придомовой территории	По мере необходимости	9633,41	0,58
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Работы, выполняемые при подготовке к весенне-летнему периоду			
Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период			
Расконсервация и ремонт	апрель		

поливочной системы (ревизия запорной арматуры)			
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	апрель-май		
2. Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду			
б) при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению	по мере необходимости		
в) утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	по мере необходимости		
г) проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости		
д) осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	по графику, по мере необходимости		
3. Работы по обслуживанию инженерно-коммунальных сетей, относящихся к общедомовому имуществу			
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости		
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему	по мере необходимости		



имуществу в МКД			
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях в зависимости от причин возникновения: устранение выявленных неисправностей	график, по мере необходимости		
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	по мере необходимости		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости		
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. В зависимости от причин возникновения: устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему	по мере необходимости		

<p>имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы</p>		164930,55	9,93
<p>Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p>	<p>постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения</p>		
<p>Работы, осуществляемые в целях надлежащего содержания фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода</p>	<p>постоянно</p>		

фундамента.			
Прочие расходы		40692,83	2,45
Итого		280697,51	16,90
Плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды		6809,82	0,41
Итого		287507,33	17,31

Правообладатель (правообладатели):

Председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству  
Администрации Городского округа  
Подольск, председатель конкурсной  
комиссии

И.А. Скоморохов



Управляющая организация:

Муниципальное унитарное  
предприятие жилищно-коммунальное  
предприятие №5 Городского  
округа Подольск

Директор



Н.В. Белянов

Приложение № 4 к договору управления многоквартирными домами от  
09.10.2020 № 7

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса: Г.о. Подольск, ул. Володи Дубинина, д. 14 (тариф 17 руб. 31 коп.) 1399,5 кв.м

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»			
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		1679,4	0,10
II. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома			
Побелка деревьев	1 раз в год	64488,96	3,84
Покос травы	по мере необходимости		
Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	1 раз в сутки в дни снегопада		
Посыпка песком во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда		
очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок);	1 раз в сутки в дни снегопада		
Уборка газонов при наличии	в теплый период 1 раз в 2 суток		
Подметание территории	в теплый период 1 раз в сутки		
Поливка газонов, зеленых насаждений	в теплый период, по мере необходимости		
Благоустройство придомовой территории	По мере необходимости	9740,52	0,58
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Работы, выполняемые при подготовке к весенне-летнему периоду			
Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период			
Расконсервация и ремонт	апрель		

поливочной системы (ревизия запорной арматуры)			
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	апрель-май		
2. Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду			
б) при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению	по мере необходимости		
в) утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	по мере необходимости		
г) проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости		
д) осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	по графику, по мере необходимости		
3. Работы по обслуживанию инженерно-коммунальных сетей, относящихся к общедомовому имуществу			
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости		
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему	по мере необходимости		

имуществу в МКД			
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях в зависимости от причин возникновения: устранение выявленных неисправностей	график, по мере необходимости		
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	по мере необходимости		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости		
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. В зависимости от причин возникновения: устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему	по мере необходимости		

<p>имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы</p>		166764,42	9,93
<p>Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p>	<p>постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения</p>		
<p>Работы, осуществляемые в целях надлежащего содержания фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода</p>	<p>постоянно</p>		

фундамента.			
Прочие расходы		41145,3	2,45
Итого		283818,6	16,90
Плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды		6885,54	0,41
Итого		290704,14	17,31

Правообладатель (правообладатели):

Председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству  
Администрации Городского округа  
Подольск, председатель конкурсной  
комиссии



И.А. Скоморохов

Управляющая организация:

*Муниципальное унитарное  
публично-коммунальное  
предприятие №5 городского  
округа Подольск*



Директор

*И.В. Степанов*



Приложение № 4 к договору управления многоквартирными домами от  
09.10.2020 № 7

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса: Г.о. Подольск, ул. Володи Дубинина, д. 16 (тариф 17 руб. 31 коп.) 1274,2 кв.м

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»			
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		1529,04	0,10
II. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома			
Побелка деревьев	1 раз в год	58715,14	3,84
Покос травы	по мере необходимости		
Подметание свежеснеженного снега на асфальтированной придомовой территории	1 раз в сутки в дни снегопада		
Посыпка песком во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда		
очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок);	1 раз в сутки в дни снегопада		
Уборка газонов при наличии	в теплый период 1 раз в 2 суток		
Подметание территории	в теплый период 1 раз в сутки		
Поливка газонов, зеленых насаждений	в теплый период, по мере необходимости		
Благоустройство придомовой территории	По мере необходимости	8868,43	0,58
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Работы, выполняемые при подготовке к весенне-летнему периоду			
Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период			
Расконсервация и ремонт	апрель		

поливочной системы (ревизия запорной арматуры)			
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	апрель-май		
2. Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду			
б) при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению	по мере необходимости		
в) утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	по мере необходимости		
г) проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости		
д) осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	по графику, по мере необходимости		
3. Работы по обслуживанию инженерно-коммунальных сетей, относящихся к общедомовому имуществу			
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости		
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему	по мере необходимости		

имуществу в МКД			
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях в зависимости от причин возникновения: устранение выявленных неисправностей	график, по мере необходимости		
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	по мере необходимости		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости		
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. В зависимости от причин возникновения: устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему	по мере необходимости		

<p>имуществу В многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы</p>		151833,67	9,93
<p>Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p>	<p>постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения</p>		
<p>Работы, осуществляемые в целях надлежащего содержания фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода</p>	<p>ПОСТОЯННО</p>		

фундамента.			
Прочие расходы		37461,48	2,45
Итого		258407,76	16,90
Плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды		6269,06	0,41
Итого		264676,82	17,31

Правообладатель (правообладатели):

Председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству  
Администрации Городского округа  
Подольск, председатель конкурсной  
комиссии

И.А. Скоморохов



Управляющая организация:

*Муниципальное учреждение коммунального хозяйства администрации городского округа Подольск*  
Директор *И.В. Селищев*

