

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу за 2016 год
МУЖРП -3 Г.о. Подольск

(ИНН / КПП 5036005072/503601001)

МУЖРП № 3 Г.о. Подольск зарегистрировано 24.08.1993 г. на основании Постановления Главы Администрации г.Подольска № 1632 и решения малого Совета Администрации города Подольска № 11/14-А от 03.08.93 г., Свидетельство о государственной регистрации предприятия № 1265 от 24.08.1993 г.

С целью удовлетворения общественных потребностей в продукции, работах, услугах, максимального получения прибыли от своей деятельности, качественного удовлетворения потребностей населения, обеспечения эксплуатации и содержания жилого и нежилого фонда, внутренних инженерных коммуникаций, благоустройство территории.

Местонахождения организации: 142105 Московская область г. Подольск,
Б.Серпуховская ул. д.40/1
ОКВЭД- 68.32.1- управление эксплуатацией жилого фонда

Учредителями являются Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
Основные средства передаются безвозмездно через Администрацию Городского округа Подольск (учредителя)

На балансе предприятия находятся наружные инженерные коммуникации: теплотрассы, электросети, водопровод, мусоросборочные площадки, сооружения культуры и отдыха

Хозяйственная деятельность МУЖРП-3 Г.о Подольска проводится по следующему направлению:

- Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого фонда.
- Санитарное содержание домовладения
- Управление и эксплуатация жилищного фонда

Выручкой является начисление технического обслуживания и прочие услуги населению.

За 2016год:

Выручка составила- 97 970 тыс. руб.

Себестоимость составила---- 96 407 тыс. руб.

Управленческие расходы- 249 тыс.руб.

Прочие доходы - 338 тыс. руб.

Прочие расходы—1 530 тыс. руб.

Прибыль по предприятию от хозяйственной деятельности до налогообложения за 2016 года. 22 тыс. рублей.

Фактическая затрата на оплату труда ----39 628 тыс. руб.

Средняя списочная численность -131 чел. Средняя З./плата— 25 131руб.

Задолженности по выплате З./плате - нет.

Наличие займов и кредитов нет.

За 2016год убыток нет

Льготы по налогу на прибыль нет.

Задолженности перед бюджетом нет.

Расчеты по иностранным гражданам не производятся.

Структурных подразделений предприятие не имеет.

И.о директора

Главный бухгалтер

А.А. Дворецкий

Н.А. Потехина

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 3 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда Организационно-правовая форма / форма собственности / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710004		
	по ОКПО	31	12	2016
	ИНН	5036005072		
	по ОКВЭД	68.32.1		
	по ОКОПФ / ОКФС	16		
	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	96 001	112 578
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	96 001	5 660
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	106 918
Платежи - всего	4120	(96 026)	(110 482)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(45 425)	(48 623)
в связи с оплатой труда работников	4122	(39 628)	(33 179)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(861)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(10 973)	(27 819)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(25)	2 096
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(25)	2 096
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 304	208
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 279	2 304
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Дворецкий Александр

Александрович

(расшифровка подписи)

13 марта 2017 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды		
0710003		
31	12	2016
5036005072		
68.32.1		
16		
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Муниципальное унитарное жилищно-ремонтное предприятие №3 городского округа Подольск

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Управление эксплуатацией жилого фонда

Организационно-правовая форма / форма собственности

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	126	-	8 640	-	893	9 659
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X		X		X		X		X		-	-
-----------	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	126	-	8 640	-	(4 013)	4 753
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	126	-	8 640	-	(4 266)	4 500

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	4 500	4 753	9 659

Руководитель  Дворецкий Александр
 (подпись) Александрович
 (расшифровка подписи)

13 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 3 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда

Организационно-правовая форма / форма собственности Муниципальные унитарные предприятия / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____


Коды		
0710002		
31	12	2016
5036005072		
68.32.1		
65243	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	97 870	101 940
	Себестоимость продаж	2120	(96 407)	(105 980)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 463	(4 040)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(249)	(77)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 214	(4 117)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	338	690
	Прочие расходы	2350	(1 530)	(3 015)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22	(6 442)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(317)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22	(6 759)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22	(6 759)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


 Дворецкий Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

13 марта 2017 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 3 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Муниципальные унитарные предприятия / Частная собственность	ИНН	5036005072		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.32.1		
Местонахождение (адрес)	142105, Московская ОБЛАСТЬ, Подольск ГОРОД, Большая Серпуховская УЛИЦА, дом № 40/1	по ОКОПФ / ОКФС	65243	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 009	7 934	8 734
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 009	7 934	8 734
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 273	4 191	4 020
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	5
	Дебиторская задолженность	1230	108 124	99 514	84 911
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 279	2 304	208
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	111 676	106 009	89 144
	БАЛАНС	1600	117 685	113 943	97 878

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	126	126	126
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	8 640	8 640	8 640
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 266)	(4 013)	893
	Итого по разделу III	1300	4 500	4 753	9 659
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 263	19 827	18 891
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	85 922	89 363	69 328
	Итого по разделу V	1500	113 185	109 190	88 219
	БАЛАНС	1700	117 685	113 943	97 878

Руководитель

(подпись)

Дворецкий Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

13 марта 2017 г.